



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54055

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021461-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.10.2028
1.5 Дата внесения изменений или исправлений:	23.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"
2.2.2. ИНН:	9725093249
2.2.3. ОГРН:	1227700514073
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Левобережный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ленинградское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 57/4/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0001004:3890
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8877,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-42-2023-5382-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.04.2024; 09.10.2024; 17.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	5-ОД-МДП; 23-ОД-МДП; 26-ОД-МДП
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	01.04.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-014699-2024

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр "Эксперт"
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.10.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-2-058471-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр "Эксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бажанов А.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7654,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	57497,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	602
7.1.11. в том числе квартир (штук):	602
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	264
7.1.13. Количество этажей:	2-12-23+цокольные.эт.+1-2 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.16. Высота (м):	79

7.1.17. Иные показатели:

Общая площадь квартир
(без понижающего коэффициента)
(кв.м.): 31747,4
Приведенная площадь квартир
(с понижающим коэффициентом)
(кв.м.): 31640,3
Площадь квартир (кв.м.): 31594,4
Жилая площадь квартир (кв.м.):
13111,9
Площадь помещений
общественного назначения, в т.ч.:
(кв.м.): 797,9
помещения БКТ (кв.м.): 607,6
офис управляющей компании
(кв.м.): 190,3
Количество кладовых (шт.): 69
Площадь кладовых (кв.м.): 293,0.

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**