

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-058471-2024

Дата присвоения номера: 03.10.2024 17:33:24  
Дата утверждения заключения экспертизы 03.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Черников Анатолий Александрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8), расположенный по адресу: г. Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 5147746290467

**ИНН:** 9705005879

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Замоскворечье, Москва, Пятницкая, 73

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1227700514073

**ИНН:** 9725093249

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Москва, ул Большая Тульская, д. 10 стр. 38, помещ 1

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 24.06.2024 № б/н, подготовленное ООО "Специализированный застройщик "МД ПРОЕКТ".

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 24.06.2024 № ПОД2024/3571-МПД, заключенный между ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" и ООО "Специализированный застройщик "МД ПРОЕКТ".

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 25.08.2023 № РФ-77-4-53-3-42-2023-5382-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Москвы от 29.03.2022 № 478-ПП, "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Химкинским водохранилищем, Ленинградским шоссе и парком Северного речного вокзала".

3. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 18.01.2024 № 1650-2-23/С, выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

4. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (прил. к Договору от 08.12.2023 № ИА-23-302-17605(262156) от 08.12.2023 № И-23-00-404061/125, выданные ПАО "Россети Московский регион").

5. Технические условия на разработку проекта устройства сети наружного освещения от 09.11.2023 № 29180, выданные ГУП "Моссвет".

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (прил. № 1 к Договору от 21.11.2023 № 17201 ДП-В) от 21.11.2023 № б/н, выданные АО "Мосводоканал".

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (прил. к Договору от 21.11.2023 № 17202 ДП-К) от 21.11.2023 № б/н, выданные АО "Мосводоканал".

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованного системе водоотведения (прил. к Договору от 22.11.2023 № ТП-0935-23) от 13.11.2023 № 884-23 (ТП), выданные ГУП "Мосводосток".

9. Технические условия подключения к системе теплоснабжения (прил. к Договору от 28.11.2023 № 10-11/23-1082) от 28.11.2023 № Т-УП1-01-231027/0, выданные ПАО "МОЭК".

10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 23.10.2023 № 01/17/26089/23, выданные ПАО "Ростелеком".

11. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 30.10.2023 № 68146, выданные ГБУ "Система 112".

12. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара в программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров "Стрелец".

Мониторинг" Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы от 30.10.2023 № 68172, выданные ГБУ "Система 112".

13. Задание на проектирование от 06.08.2022 № 6/н, утвержденное ООО "Специализированный застройщик "МД Проект", согласованное ООО АБ "Остоженка" и Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы (29.01.2024).

14. Задание на корректировку проектной документации (Приложение №1 к Договору на выполнение проектных работ от 08.07.2024 № ПОД2024/3925-МДП), утвержденное ООО "СЗ "МД Проект" и согласованное ООО Архитектурное бюро "Остоженка"

15. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 12.12.2023 № 7704026086-20231212-1654, выданная ООО АБ "Остоженка" (генеральная проектная организация).

16. Специальные технические условия, отражающее специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, согласованные Заключением УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве от 13.12.2023 № ГУ-ИСХ-116254, разработаны ООО "СБ" в 2023 году.

17. Специальные технические условия для разработки проектной документации на проектирование и строительство объекта, согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 18.03.2024 № МКЭ-30-248/24-1, разработаны ООО "СБ" в 2023 году.

18. Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации от 27.12.2023 № 06-02/4314, выданное Московско-Окским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

19. Проектная документация (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г. Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1" от 29.03.2024 № 77-2-1-3-014699-2024

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г. Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многофункциональный жилой комплекс

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	8 877 ± 33
Площадь застройки с учетом подземной части, выходящей за внешний абрис здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	7 654,4
- площадь подземной части, выходящей за внешний абрис здания;	м <sup>2</sup>	4 931,4
- площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю;	м <sup>2</sup>	2 711,8
- площадь нависающих частей здания	м <sup>2</sup>	11,2

Количество корпусов	шт.	2
Количество этажей, в т. ч.:	эт.	1-2-12-23 + цокольный эт. + 1-2 подз.
Количество этажей корпуса 8.1, в т.ч.:	эт.	13
- наземных;	эт.	12
- подземных	эт.	1
Количество этажей корпуса 8.2, в т.ч.:	эт.	26
- наземных (в т.ч. цокольный);	эт.	23 + цокольный
- подземных	эт.	2
Количество этажей стилобата, в т.ч.:	эт.	2 - 3
- наземных;	эт.	1 - 2
- подземных	эт.	1
Этажность	эт.	1-2-12-24
Верхняя отметка корпуса 8.1	м	43,100
Верхняя отметка корпуса 8.2	м	78,800
Верхняя отметка стилобата	м	10,000
Строительный объём здания, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	221 994,0
- наземной части корпуса 8.1;	м <sup>3</sup>	58 756,0
- наземной части корпуса 8.2;	м <sup>3</sup>	104 631,0
- наземной части стилобата и главного вестибюля;	м <sup>3</sup>	3 416,0
- подземной части	м <sup>3</sup>	55 191,0
Суммарная поэтажная площадь корпуса 8.1 в габаритах наружных стен	м <sup>2</sup>	14 409,0
Суммарная поэтажная площадь корпуса 8.2 в габаритах наружных стен	м <sup>2</sup>	28 183,0
Суммарная поэтажная площадь стилобата в габаритах наружных стен	м <sup>2</sup>	585,0
Общая площадь жилого здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	57 497,0
- наземной части;	м <sup>2</sup>	40 247,0
- подземной части;	м <sup>2</sup>	11 247,0
- площадь эксплуатируемой кровли стилобата с мостиками и рампой	м <sup>2</sup>	6 003,0
Площадь наземной части жилого здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	40 247,0
- корпуса 8.1;	м <sup>2</sup>	13 760,0
- корпуса 8.2;	м <sup>2</sup>	25 949,0
- стилобата с вестибюлем	м <sup>2</sup>	538,0
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	31 747,4
- корпуса 8.1;	м <sup>2</sup>	11 137,7
- корпуса 8.2	м <sup>2</sup>	20 609,7
Приведенная площадь квартир (с понижающим коэффициентом), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	31 640,3
- корпуса 8.1;	м <sup>2</sup>	11 046,6
- корпуса 8.2	м <sup>2</sup>	20 593,7
Площадь квартир, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	31 594,4
- корпуса 8.1;	м <sup>2</sup>	11 007,8
- корпуса 8.2	м <sup>2</sup>	20 586,6
Жилая площадь квартир, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	13 111,9
- корпуса 8.1;	м <sup>2</sup>	4 310,9
- корпуса 8.2	м <sup>2</sup>	8 801,0
Площадь помещений общественного назначения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	797,9
- помещения БКТ;	м <sup>2</sup>	607,6
- офис управляющей компании	м <sup>2</sup>	190,3
Количество квартир в корпусе 8.2, в т.ч.:	шт.	387
Площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	8 099,7
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	602
- корпус 8.1;	шт.	215
- корпус 8.2	шт.	387
Количество квартир в корпусе 8.1, в т.ч.:	шт.	215
- однокомнатных;	шт.	130
- двухкомнатных;	шт.	75
- трёхкомнатных	шт.	10
- однокомнатных;	шт.	185
- двухкомнатных;	шт.	180
- трёхкомнатных	шт.	22
Количество машино-мест в подземной автостоянке	м/м	264
Количество кладовых	шт.	69
Площадь кладовых	м <sup>2</sup>	293,0

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"

**ОГРН:** 1027700329304

**ИИН:** 7704026086

**КПП:** 770401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Москва, Турчанинов пер, д. 6 стр. 2

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРАКОМ"

**ОГРН:** 1127746164150

**ИИН:** 7721752264

**КПП:** 772201001

**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Москва, Волгоградский пр-кт, д. 47

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТОЛИЦА"

**ОГРН:** 5187746033261

**ИИН:** 7716928522

**КПП:** 771601001

**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Москва, ул Верхоянская, д. 18 к. 2, помещ 2П

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИТАНА"

**ОГРН:** 1187746455930

**ИИН:** 7735173813

**КПП:** 773501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Зеленоград, к. 305

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 06.08.2022 № б/н, утвержденное ООО "Специализированный застройщик "МД Проект", согласованное ООО АБ "Остоженка" и Департаментом труда и социальной защиты населения города

Москвы (29.01.2024).

2. Задание на корректировку проектной документации (Приложение №1 к Договору на выполнение проектных работ от 08.07.2024 № ПОД2024/3925-МДП), утвержденное ООО "СЗ "МД Проект" и согласованное ООО Архитектурное бюро "Остоженка"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 25.08.2023 № РФ-77-4-53-3-42-2023-5382-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
2. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 18.01.2024 № 1650-2-23/С, выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
3. Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Москвы от 29.03.2022 № 478-ПП, "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Химкинским водохранилищем, Ленинградским шоссе и парком Северного речного вокзала".

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (прил. к Договору от 08.12.2023 № ИА-23-302-17605(262156) от 08.12.2023 № И-23-00-404061/125, выданные ПАО "Россети Московский регион".
2. Технические условия на разработку проекта устройства сети наружного освещения от 09.11.2023 № 29180, выданные ГУП "Моссвет".
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (прил. № 1 к Договору от 21.11.2023 № 17201 ДП-В) от 21.11.2023 № б/н, выданные АО "Мосводоканал".
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (прил. к Договору от 21.11.2023 № 17202 ДП-К) от 21.11.2023 № б/н, выданные АО "Мосводоканал".
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованного системе водоотведения (прил. к Договору от 22.11.2023 № ТП-0935-23) от 13.11.2023 № 884-23 (ТП), выданные ГУП "Мосводосток".
6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения (прил. к Договору от 28.11.2023 № 10-11/23-1082) от 28.11.2023 № Т-УП1-01-231027/0, выданные ПАО "МОЭК".
7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 23.10.2023 № 01/17/26089/23, выданные ПАО "Ростелеком".
8. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 30.10.2023 № 68146, выданные ГБУ "Система 112".
9. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара в программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров "Стрелен-Мониторинг" Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы от 30.10.2023 № 68172, выданные ГБУ "Система 112".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:09:0001004:3890

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1227700514073

**ИНН:** 9725093249

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Москва, ул Большая Тульская, д. 10 стр. 38, помещ 1

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание	
<b>Пояснительная записка</b>					
1	01-01-01-00-02_СП.pdf	pdf	84e5124a	ПОД2023/4669-МДП-СП Часть 1. Состав проектной документации	
	01-01-01-00-02_СП.pdf.sig	sig	12c72b19		
2	01-01-00-02-18 ОП3.pdf	pdf	b176b61f	ПОД2023/4669-МДП-ПЗ Часть 2. Общая пояснительная записка	
	01-01-00-02-18 ОП3.pdf.sig	sig	749bc994		
<b>Архитектурные решения</b>					
1	01-03-00-01-13 АР.pdf	pdf	c9df9696	ПОД2023/4669-МДП-АР Архитектурные решения	
	01-03-00-01-13 АР.pdf.sig	sig	6f4b637d		
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>					
1	01-04-00-01-07 КР1.pdf	pdf	a96173d4	ПОД2023/4669-МДП-КР1 Часть 1. Проект ограждения котлована	
	01-04-00-01-07 КР1.pdf.sig	sig	b768bd4		
2	01-04-00-02-12 КР2.pdf	pdf	aed65876	ПОД2023/4669-МДП-КР2 Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	01-04-00-02-12 КР2.pdf.sig	sig	df2d4f34		
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>					
<b>Система электроснабжения</b>					
1	01-05-01-01-05 ИОС1.1(кор1) 18.09.24 АК ТУАЛ.pdf	pdf	3cd64b8a	ПОД2023/4669-МДП-ИОС1.1 Часть 1. Внутренняя система электроснабжения	
	01-05-01-01-05 ИОС1.1(кор1) 18.09.24 АК ТУАЛ.pdf.sig	sig	78cb186e		
<b>Технологические решения</b>					
1	01-05-07-01-08 АС.pdf	pdf	7d3e786c	ПОД2023/4669-МДП-ТХ1 Часть 1. Технология автостоянки	
	01-05-07-01-08 АС.pdf.sig	sig	b971d9ac		
2	!01-05-07-04-04 ВТ.pdf	pdf	1ba01018	ПОД2023/4669-МДП-ТХ4 Часть 4. Вертикальный транспорт	
	!01-05-07-04-04 ВТ.pdf.sig	sig	1c7a7bfe		
<b>Проект организации строительства</b>					
1	467-21-ПОС.pdf	pdf	b6b87de5	ПОД2023/4669-МДП-ПОС Проект организации строительства	
	467-21-ПОС.pdf.sig	sig	3144fa57		
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>					
1	01-08-00-04-02-ДР.pdf	pdf	f206cc04	ПОД2023/4669-МДП-ДР Часть 3. Дендрология и перечетная ведомость зеленых насаждений	
	01-08-00-04-02-ДР.pdf.sig	sig	df7ac953		

### IV. Выводы по результатам рассмотрения

#### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:  
- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование (внесение изменений) требованиям технических регламентов и совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с ч. 5.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - 25.08.2023.

### **V. Общие выводы**

Представленная на экспертизу проектная документация объекта капитального строительства: "Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г. Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### **1) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

#### **2) Крюкова Нурия Карамовна**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7815

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

#### **3) Лопатин Андрей Кимович**

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-2-9257

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2029

#### **4) Прокофьева Олеся Николаевна**

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7889

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21B68AD0030B1B48B44172C881  
730CBF5

Владелец ЧЕРНИКОВ АНАТОЛИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 11.03.2024 по 11.06.2025

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 145368C0031B1159D492B7E5B5  
B431870

Владелец Крюкова Нурия Карамовна

Действителен с 12.03.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EAA9DD00E4B0D18C4220F5FE  
FDFEC51A

Владелец Лопатин Андрей Кимович

Действителен с 26.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15F9D9C002EB13EB74D706A3E  
649111C0

Владелец Прокофьева Олеся Николаевна

Действителен с 09.03.2024 по 23.04.2025